

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225345 РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕФОРТОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 12/50С2

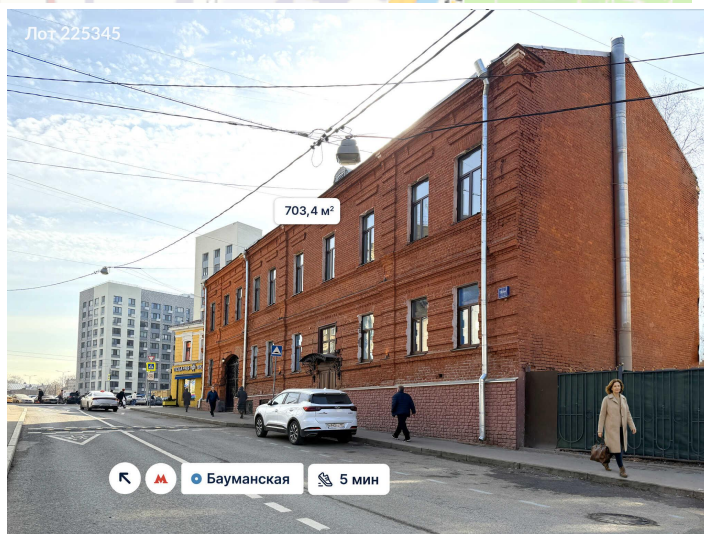
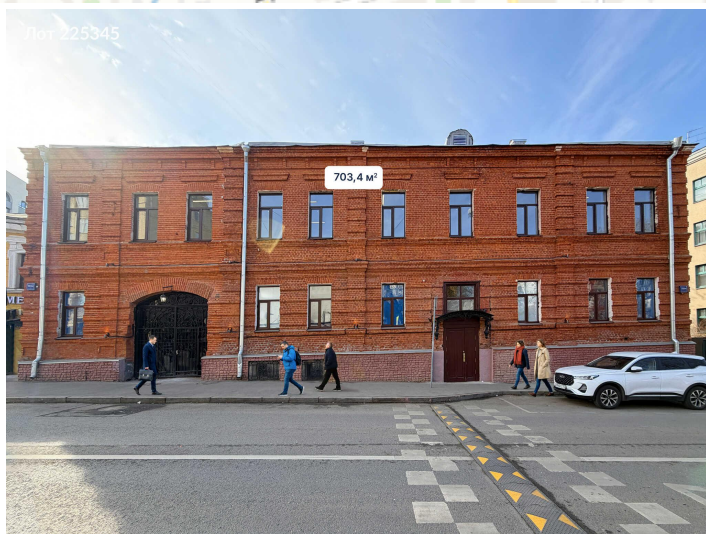
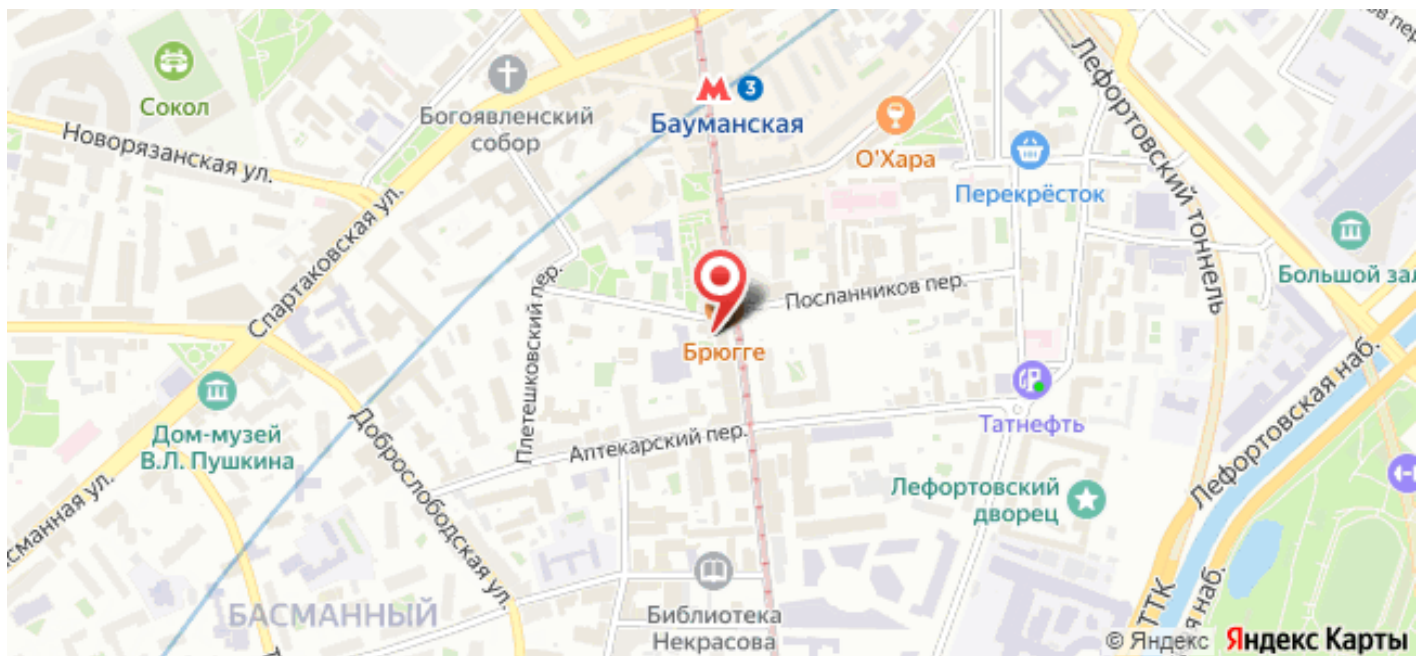
Сдается помещение свободного назначения
1 700 000 рублей

Аренда отдельно стоящего здания (ОСЗ) свободного назначения общей площадью 703,4 кв.м. Здание включает 1 этаж, 2 этаж и подвал. Высота потолков — 3-4,2 м. Отлично подойдет под любой вид деятельности.

Предусмотрена возможность организации террасы/веранды. Шаговая доступность от ст. метро «Бауманская». Отличная видимость и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выставка, гостиница, кальянная, медицинский центр, клуб, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес

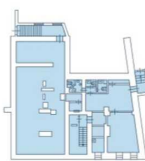
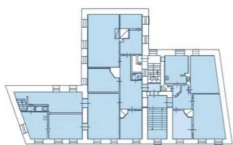
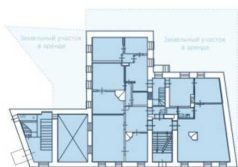
Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Свободное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Бауманская	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	-1	Период оплаты	месяц
Этажей	3	Форма налогообложения	НДС не включен
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	703 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Добавлено	2026-04-14 13:24:28



1 этаж 234,3 м²

2 этаж 265,5 м²

Подвал 203,6 м²



Лефортовский переулок